

HUSORDEN FOR ANDELSFORENINGEN TEGLHØJEN

Overordnet skal A/B Teglhøjen være et sted, hvor beboerne trives og fungerer på hver deres måde og under hensyntagen til hinanden.

A/B Teglhøjen skal vedblive at fremstå med sit gedigne udseende, og det opnås kun, såfremt beboerne respekterer og overholder foreningens husorden og vedtægter.

Husdyr: Det er tilladt at holde hund og kat. Ejere af dyrene er dog forpligtet til at holde hunde i snor på foreningens arealer og til at rydde op efter dem. Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i foreningen.

Affald: De i foreningen opstillede affaldsbeholdere skal kun benyttes til husholdningsaffald. De opstillede beholdere til papir og pap skal benyttes til **kun** papir- og pap-affald. Storskrald skal bestilles særskilt af den enkelte andelshaver og stilles udenfor egen bolig eller andelshaver skal selv transportere affaldet til Aarhus Kommunes genbrugsstationer. Der må **ikke** stilles affald eller papir/pap ved siden af containerne eller udenfor boligerne.

Biler: Biler og andre motorkøretøjer må ikke stilles sådan, at de generer ind- og udkørsel for andre. Egen parkering skal være i carport, såfremt en sådan ikke forefindes, foran huset. Al kørsel med biler og andre motorkøretøjer skal foregå i lav hastighed og under agtpågivenhed for legende børn på foreningens arealer.

Støj: Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted i efter kl. 20.00 alle ugens dage. I weekenden må støjende værktøj først benyttes efter kl. 9.00. Ved påtalt generende støj fra andelshavere skal dette efterleves og respekteres af den, der støjer. Holdes fest, hvor der kan forekomme støj meddeles det til nærmeste naboer senest dagen før afholdelsen af festen.

Musik: Afspilning af musik skal finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere. Bortset fra enkeltstående undtagelser (se ovenfor vedr. fester) bør det ikke ske efter kl. 23. Høj musik for åbne døre og vinduer må ikke finde sted.

Bygninger: Alt udvendigt på bygningerne (incl. skure og postkasser) skal være ens. Farverne på alt udvendigt træværk skal være ens og aftales på generalforsamling. Der må **ikke** opsættes antenner og paraboler på boligerne. Ved ønske om opsætning af andre ting på huse og skure eller andre ændringer på bygninger og skure, skal der ansøges skriftligt til bestyrelsen. Arbejdet må først påbegyndes, når dette har været i høring ved de øvrige andelshavere, og bestyrelsen herefter har givet svar tilbage til ansøger.

Haver: De tilhørende haver til boligerne skal holdes af hver enkelt andelshaver. Der skal være normalt ryddet omkring boligerne. Haverne skal holdes pæne, således der som minimum fjernes ukrudt, hække klippes og græs slås ved behov herfor. Hækkenes højde skal aftales med nærmeste nabo, dog må hækkene generelt max være 180 cm.

Fælles-arealer: Vi er fælles om at holde fællesarealerne. Græsset slås af frivillige blandt andelshaverne. Der indkaldes til et antal havedage om året til vedligeholdelse af fællesarealerne. Det nedsatte haveudvalg planlægger og tilrettelægger, hvad der skal laves på disse dage. Andelshavere forventes at deltage i havedagene.

Husordenen er revideret i november 2015, og er godkendt og vedtaget på Generalforsamlingen den 4.11.2015.